

OTTHON MELEGE PROGRAM

Okos költségmegosztás alkalmazásának elterjesztése, radiátorcsere alprogram
(ZFR-TÁV/2019)



Régóta várt pályázatot hirdetett meg az Innovációs és Technológiai Minisztérium a távfűtéses társasházak és lakásszövetkezetek számára. Az OTTHON MELEGE PROGRAM keretében fűtőkorszerűsítésre nyerhető el vissza nem térítendő állami támogatás, lakásonként akár 350 ezer forint értékben.

Az országosan 2 milliárd forint keretösszegű támogatás elosztása régióként történik. A teljes dél-alföldi régióra jutó keret mintegy 150 millió forint, amelyre **2019. szeptember 24-étől** lehet pályázni a forrás kimerüléséig. Mivel az érdeklődés várhatóan óriási lesz, a legnagyobb eséllyel azok a lakóközösségek pályázhatnak, akik a tender megnyitását követően a lehető leghamarabb benyújtják a pályázati dokumentációt.

Az Otthon Melege Program keretében a távhőszolgáltatásban érintett lakások fűtési rendszereinek korszerűsítése, felújítása támogatható, amennyiben az kimutatható energiamegtakarítást és CO₂ kibocsátás csökkenést eredményez.

1. A pályázat fontosabb elemei



1.1. Támogatás igénybevételére jogosultak köre és feltétele

A pályázaton való részvétel feltétele Társasházak esetén a pályázattal érintett épület összes lakásának tulajdoni hányada alapján számított legalább **egyszerű szavazattöbbséggel**, a Lakásszövetkezetek esetén pedig a pályázattal érintett épület összes lakástulajdonnal rendelkező tagja legalább **több mint felének a támogató szavazatával** meghozott **közgyűlési határozat**.

1.2. A beruházás teljes költségének összetétele

A pályázattal érintett beruházás teljes költsége önrészből és vissza nem térítendő támogatásból kerül biztosításra. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására utófinanszírozás formájában maximum három lehívási ütem keretében kerülhet sor.

FIGYELEM! Az önrész költségeihez – amennyiben ez eléri az 500.000 forintot – igénybe vehető a GINOP-8.4.1/A-17 0%-os hitelprogram.

A vissza nem térítendő támogatás minimális mértéke az elszámolható bruttó költségek 10 %-a, maximális mértéke az elszámolható bruttó költségek 50 %-a. A támogatás összege pályázonként minimum 150.000 forint, maximum 75.000.000 forint. A támogatás maximális mértéke lakásonként 350.000 forint. A támogatás folyósítása utófinanszírozás formájában történik.

1.3. Támogatható tevékenységek köre

Önállóan támogatható tevékenységek



a) **Okos mérésre alkalmas** - és a díjfizetők számára a fogyasztási adatokhoz történő napi, de legalább heti szintű hozzáférést lehetővé tevő - **fűtési költségmegosztó rendszer** kialakítása az okos *költségmegosztók* és a rendszerhez tartozó *adatgyűjtők* felszerelésével együtt;

b) Amennyiben az épületben már **üzemelnek okos mérésre nem alkalmas költségmegosztók**, úgy ezek **teljes körű cseréje okos mérésre kapcsolt költségmegosztó rendszerre**;

c) Ha az épületben már **beszerelésre kerültek okos mérésre alkalmas költségmegosztók**, de az **adatgyűjtők beépítése nem történt meg**, úgy az adatgyűjtő-rendszer felszerelése, az okos költségmegosztó rendszer kialakítása.

FONTOS! Az okos mérésre alkalmas fűtési költségmegosztó rendszer a beruházással érintett épület lakásainak **100%-ában kötelezően kialakítandó!**

Önállóan nem támogatható tevékenységek

a) a **csőrendszer** egycsöves rendszerről kétcsöves rendszerűvé, vagy legalább átkötő szakaszossá történő **átalakítása**;

- b) az épület fűtési rendszerének hidraulikai egyensúlyát és hőfogyasztásának szabályozását biztosító **strangszabályozók felszerelése**;
- c) a fűtési rendszer **strangjainak hidraulikai beszabályozása**
- d) a lakások hőleadóinak egyedi szabályozását biztosító **termosztatikus szelepek és fejek**, valamint – kétcsöves fűtés esetében – visszatérő csavarzatok, egycsöves fűtés esetén **golyóscsapok felszerelése**;
- e) legalább a legnagyobb fűtőfelületű hőleadóra kötelező jelleggel **okos termostatikus fej felszerelése**;
- f) meglévő radiátor(ok) **új alumínium radiátor(ok)**ra történő cseréje (azonos kötéstávolságú alumínium radiátorok beépítése a szükséges fűtővíz-hőmérséklet megtartása vagy csökkentése mellett),
- g) a korszerűsítésre vonatkozóan kötelezően előírt, és a pályázat 4. sz. melléklete szerinti tartalommal ellátott **tervdokumentáció elkészítésének költsége**, amennyiben az a), b), c), d), e) vagy f) pontokban szereplő tevékenység megvalósítására kerül sor;
- h) **egyéb** szakértői, engedélyeztetési **költségek** és egyéb, az átvétellel kapcsolatos szakhatósági költségek, a tulajdoni lap költsége.



FIGYELEM! Amennyiben a Pályázó az „Önállóan nem támogatható tevékenységek” közül egyet, vagy többet már megvalósított, akkor arról nyilatkoznia kell. Minden olyan a-d) alpontok szerinti fenti tevékenység, amely nem valósult meg, kötelezően megvalósítandó. **A beruházást a Támogatói Okirat átvételét követő 18 hónapon belül meg kell valósítani.**

1.4. Elszámolható költségek köre



A beruházás során kizárólag – az általános forgalmi adóról szóló a 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban ÁFA törvény), továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő – a Pályázó nevére, címére kiállított

számlával azonosított és igazolt, forintban meghatározott, a támogatott beruházás megvalósítása során felmerült anyagköltségek, munkadíj, szakértői, tervezői, eljárási költségek számolhatók el. (Erről bővebb információ a pályázati kiírásban található.)

1.5. Pályázat benyújtása

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a **pályázati portálon keresztül nyújtható be** az adatlapok kitöltésével és a scannelt (digitalizált) dokumentumok csatolásával.

A pályázatot elektronikusan benyújtani **2019. szeptember 24. 10:00 órától** a rendelkezésre álló forrás kimerüléséig lehetséges. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Támogató hivatalos honlapján, valamint a pályázatbenyújtó felületen hirdetményt tesz közzé a pályázati kiírás felfüggesztésének / lezárásának pontos idejéről.

A pályázat benyújtásának végső határideje 2020. március 31.

A pályázati portál elérhetősége: <http://tav2019.nfsi.hu>

2. Számoljon! Megéri!!

A távhőszolgáltatás a leggazdaságosabb fűtési módok egyike világszerte. Ehhez azonban elengedhetetlen az egyéni szabályozhatóság és az egyéni hőmennyiségmérés biztosítása. Bár a legnagyobb mértékű energia-megtakarítás teljeskörű felújítással érhető el, az elmúlt évek tapasztalatai bebizonyították, hogy **az egyedi hőmennyiségmérő rendszer kialakítása igen jelentős, épületszinten átlagosan 30 %-os megtakarítást eredményezhet!** (A megtakarítás a valós fogyasztástól függően lakásonként eltérő lehet.)

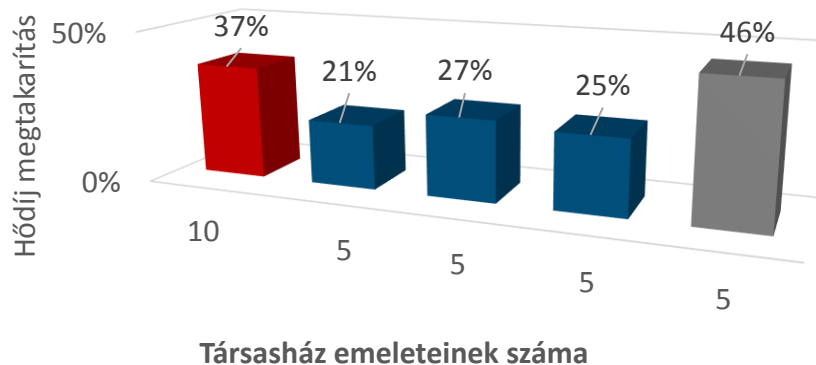


A komplett fűtése korszerűsítés hatásai:

- a valódi fogyasztásnak megfelelő számla
- az ingatlan értékének növekedése
- magasabb komfortérzet
- felértékelődő városrészek

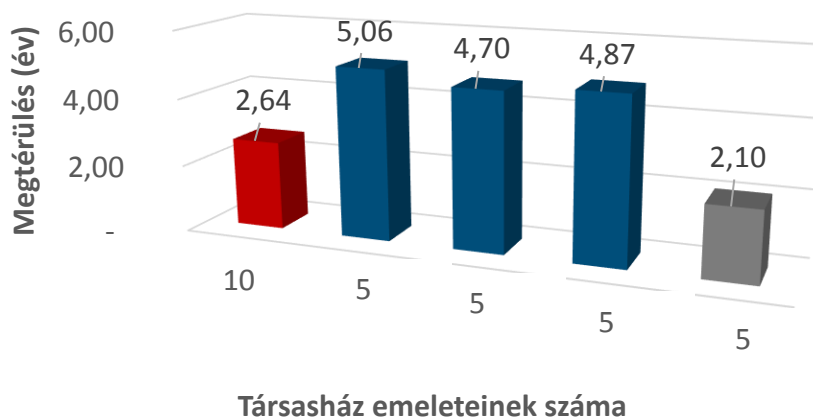
Az alábbi ábra kecskeméti társasházak konkrét példáin keresztül mutatja be, milyen megtakarítás várható a fűtőkorszerűsítés elvégzése után. A fogyasztási adatokból kiderül, hogy a hődíj tekintetében a megtakarítás épületszinten minden esetben meghaladta a 20 %-ot, de arra is volt példa, hogy megközelítette az 50 %-ot. A megtakarítás mértékét alapvetően az adott épület sajátosságai határozzák meg. **A beruházás megtérülése épületszinten átlagosan 5 és fél év volt.**

Hődíj megtakarítás
(CSAK fűtőkorszerűsített társasház korábbi évek fogyasztásai alapján)



A következő ábra a fűtőkorszerűsítési beruházás megtérülésének konkrét kecskeméti példáit szemlélteti. A számításokat 50 %-os támogatási intenzitás figyelembevételével végeztük. Fontos megjegyezni, hogy pontos árajánlatot csak a meglévő fűtési rendszer tervdokumentációja, illetve tételes felmérést követően lehet készíteni.

A beruházás megtérülése fűtőkorszerűsített társasházaknál
(korábbi évek fogyasztásai és a beruházási költségek alapján,
50%-os támogatási intenzitás mellett)

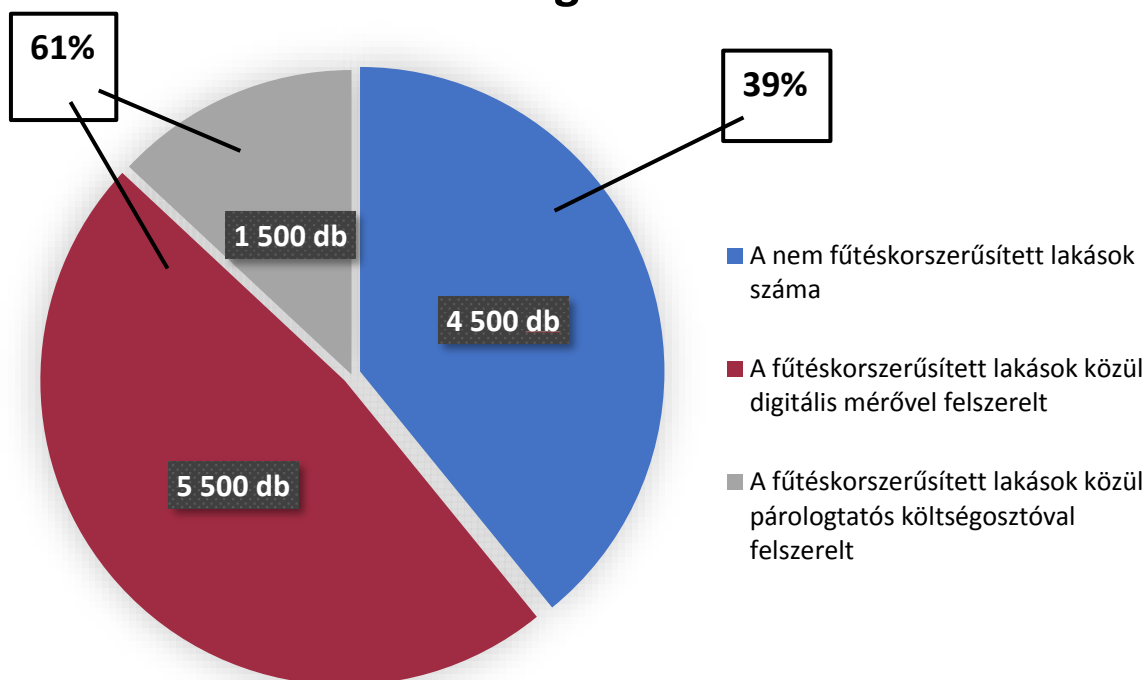


A beruházás költségeit illetően pontos árajánlat a meglévő fűtési rendszer tervdokumentációja és a tételes felmérés alapján készül. Az alábbi táblázatban látható árak tájékoztató jellegűek!

Okos költségmegosztási rendszer kialakítása	Csak adatgyűjtő hiányzik	kb. bruttó 2-3.000 Ft/fűtőtest
	Rádiós költségmegosztók kialakítása és adatgyűjtők kiépítése	kb. bruttó 7-8.000 Ft/fűtőtest
Fűtési rendszer korszerűsítése tervezéssel együtt	10 emeletes típusépület	kb. bruttó 140.000-170.000 Ft/lakás
	5 emeletes típusépület	kb. bruttó 170.000-190.000 Ft/lakás

Kecskeméten a távhőszolgáltatásban érintett lakások 61 %-a fűtéskorszerűsített. Az Otthon Melege Program keretében meghirdetett pályázat lehetőséget nyújt, hogy azokban az ingatlanokban is megtörténhessen a fűtéskorszerűsítés, ahol erre eddig nem került sor. Azoknak a társasházaknak és lakásszövetkezeteknek is érdemes pályázni, ahol régi típusú hőmennyiségmérőket használnak, hiszen a pályázatnak köszönhetően kedvezőbb feltételekkel állhatnak át az okos mérésre.

Kecskeméti lakások fűtéskorszerűsítésének megoszlása



3. Ütemterv a pályázat benyújtásáig

Mivel a pályázat iránt várhatóan óriási lesz az érdeklődés, azok indulnak a legnagyobb eséllyel, akik a pályázat megnyitását követően a lehető leghamarabb benyújtják a szükséges dokumentációkat. Ehhez a következő feladatoknak kell eleget tenni.

Projekt		OTTHON MELEGE PROGRAM Okos költségmegosztás (ZFR-TÁV/2019)	
Határidő		2019. szeptember 24. 10:00 órától	
	Fázis	Esedékesség	Megjegyzések
1.	Előzetes egyeztetés az együttműködő partnerekkel	2019. 07. 25-ig	Az egyeztetéseket célszerű a közgyűlési döntést megelőzően lefolytatni.
2.	Kötelező pályázati mellékletek összegyűjtése	2019. 07. 25-ig	A szűkös határidőre való tekintettel az adatokat érdemes a közgyűlési döntés előtt összegyűjteni.
3.	Közgyűlési határozat meghozatala	2019. 07. 31-ig	
4.	Szolgáltatói nyilatkozat beszerzése	2019. 08. 05-ig	
5.	Műszaki tervek megrendelése, elkészítése	2019. 08. 25-ig	A műszaki tervek elkészítésének vállalási határideje változó, átlagosan egy hónapot vesz igénybe.
6.	Pályázati anyagok véglegesítése	2019. 09. 20-ig	
7.	Pályázat benyújtása	2019. 09. 24. 10:00 órától	

4. Forduljon bizalommal a TERMOSTAR Kft. szakembereihez!



Fogyasztóink körében kiemelt fontossággal bír, hogy a távhőszolgáltatás egyedileg szabályozható legyen.

Egy felmérés szerint a Kecskeméten távfűtéses lakásban élők közel **90 %-a** tartja fontosnak, illetve kiemelten fontosnak, hogy a távhőszolgáltatást egyedi igényeinek megfelelően vehesse igénybe, és a költségeket a valós fogyasztás után fizesse.

FONTOS! A fűtéskorszerűsítés értéknövelő tényező a lakások esetében. Azokért a lakásokért, ahol már megtörtént a fűtéskorszerűsítés, átlagosan **5-10 %-kal magasabb árat fizetnek a vevők**, mint azokért, ahol egyedileg nem szabályozható a fűtés.

Fogyasztóink elvárásait maximálisan figyelembe véve a TERMOSTAR Kft. szakmai segítséget ajánl fel mindazoknak a kecskeméti lakóközösségnek, akik a pályázat mellett döntenek, és lakóépületükben jelenleg nem szabályozható egyedileg a fűtés. Társaságunk célja, hogy a hőfelhasználás mérését és a fűtés szabályozását biztosító rendszer mielőbb elérhetővé váljon azokban a társasházakban is, ahol erre most még nincs lehetőség.



- Soron kívüli adatszolgáltatás a pályázati dokumentáció elkészítéséhez
- A TERMOSTAR Kft. szakemberei – igény szerint – személyesen részt vesznek a társasházi, illetve lakásszövetkezeti közgyűlésen, ahol szaktanácsokkal segítik a döntés meghozatalát
- Általános lakossági tájékoztatás
- Szaknévsor - Műszaki tervezők listája
- Folyamatos konzultációs lehetőség

Az Otthon Melege Programmal kapcsolatban várjuk kérdéseiket az otthonmelege@termostar.hu e-mail címen, vagy munkaidőben a 76/48-18-18-as telefonszámon!

További információ: www.termostar.hu